

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**

KARAR NO: 97

Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.06.2024 tarih ve 20280 sayılı Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakebe Heyeti Üye seçimi ile ilgili Hukuk ve Tarifeler Komisyonu raporuna istinaden yapılan değerlendirme sonucunda;

Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üyeliği		Çiftçi Malları Murakebe Heyeti Üyeliği	
Asil Üye	Yedek Üye	Asil Üye	Yedek Üye
Bahattin ZENGİ	İlhami KÖKDEMİR	Mehmet ESEN	Kadir DEMİR
Salih ATIL	Zeynel ÇELİK	Hamza BAL	İsa CÜCE
Bayram KAFA	Mehmet ERDEMİR	Mustafa GÜNGÖR	İdris KOCABIYIK
Şeref BALCI	Önder PEKMEZCİ	Mustafa ÇİL	Kadir AYDEMİR
Halil HANDIRLI	İbrahim Akın MADENCİ	Serdar KARAKAYA	Pervin HANDIRLI

yukarıdaki kişilerin seçilmesine Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdi ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98

1) Festival Tarihi:

Çam Festivali **01.09.2024-15.09.2024** tarihleri arasında yapılacaktır.

2)Giriş Ücreti

KDV Dahil

Motosiklet	10,00 ₺
Otomobil- Traktör	20,00 ₺
Kamyonet- Minibüs	30,00 ₺
Kamyon	40,00 ₺

3)Sergi Yeri Ücreti

a) Giriş yoluyla izcilik arasına açılacak olan sergilerden	
1- Sağ Taraf Hastane, Bakkal, Dondurmacı vs. Derinlik 4 m m ² sinden	400,00 ₺
2- Sol Taraf Kahveci Lokanta Galeri vs. Derinlik 20 m m ² sinden	100,00 ₺

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**

b) Ara sokaklara açılacak olan sergilerden Derinlik 4 m m ²	200,00 ₺
c) Çadır bölgesine açılacak olan sergilerden Derinlik 4 m m ²	600,00 ₺
d) Poligon için m ² sinden	100,00 ₺
e) Top çekilen yerler (kale atışları) için	6.000,00 ₺
f) Seyyar Satıcılardan 1 metreye kadar günlük	500,00 ₺
g) İzcilik ile Sarıkız açılacak olan sergilerden Derinlik 4 m m ²	300,00 ₺
h) Yol üzerlerine afiş asılmasına izin verilmez. Mesire boyunca siyasi propaganda yapılmasına izin verilmez.	
ı) Çamda el broşürü dağıtmak isteyenlerden günlük 1.000,00 ₺ ücret alınır. İzinsiz dağıtılması halinde iki kat ücret alınır.	
i) Belediye tarafından davet edilen kurum, kuruluş ve kişilerden ücret alınmaz ve yer tahsisi Belediye tarafından yapılır.	
j) Aynı yere birden fazla talep olması halinde istekliler arasında Encümen huzurunda açık ihale yapılır. İhaleyi kazananın cayması durumunda Encümen diğer teklif sahiplerine verip vermemekte serbesttir.	
k) Engeli raporuyla müracaat edenlerden kendileri açmak şartıyla sergi yeri ücretlerinde (sadece b maddesi için geçerli) %25 indirim uygulanır.	

4)Elektrik ve Depozito Ücretleri

a) Sayaç olmayan işyerlerinin m ² sinden elektrik ücreti (zorunludur)	40,00 ₺
b) Çam mesire yerinde çadırlardan elektrik almak isteyenlerden	
Mesirenin başladığı tarihten sonuna kadar	100,00 ₺
Son hafta sonunda almak istendiğinde	100,00 ₺
c) Tüm işyerlerinden 1 kw elektrik için	10,00 ₺
d) Sayaç takılan işyerlerinden alınacak depozito ücreti	5.000,00 ₺
e) Kaçak elektrik kullanımının tespiti halinde elektrik ücretleri 3 kat artırılarak uygulanır	

Ayrıca Belediye tarafından alınan sayaçların bağlanması, vatandaşın getirmiş olduğu sayaçların kesinlikle bağlanmaması;

Ücretlerin yukarıdaki şekilde uygulanmasına Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdi ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2024 tarih ve 21109 sayılı Gelenbe Mahallesi 3519 ve 3521 parselin Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; konunun ara İmar Komisyonuna gönderilmesine Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdi ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYZAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 100

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYESİ
KIRKAĞAÇ BELEDİYESİ SINIRLARI DAHİLİNDE
SEYYAR SATIŞ FAALİYETLERİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
YÖNERGE

BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç:

MADDE 1: Bu yönergenin amacı Kırkağaç Belediyesi sınırları dahilinde sürdürülen seyyar faaliyetleri düzenlemektir.

Kapsam:

MADDE 2: Bu yönerge Kırkağaç Belediyesi sınırları dahilinde faaliyet gösteren gezici olarak veya belediyece gösterilen açık alanda sabit, gıda veya gıda harici ürün satışı faaliyeti gösteren seyyar satıcıları (Semt pazarlarında faaliyet gösteren pazar esnafı hariç) kapsar.

Hukuki dayanak:

MADDE 3: Bu yönerge 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar:

MADDE 4: Bu yönergede geçen,

Belediye :Kırkağaç Belediyesini,

Zabıta Müdürlüğü : Kırkağaç Belediyesi Zabıta Müdürlüğünü,

Seyyar Satış : Belli bir işyeri dışında veya sabit Pazar yerleri dışında, gezici olarak ya da belediyece gösterilen açık alanda yapılan ticari faaliyeti,

Seyyar Satıcı :Gezici veya sabit olarak (sabit işyerlerinde ürün satanlar hariç) gıda veya gıda harici ürün satan gerçek kişiyi,

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları

Seyyar Satış Aracı : Belediyece temin edilerek seyyar satıcıların kullanımına sunulan tekerlekli

veya sabit satış aracını,

Gıda Ürünü : Türk Gıda Kodeksine uygun olarak imal edildiği Gıda Sicili ve Gıda Üretim Sertifikası ile belgelendirilerek satışa sunulan yenilebilir-içilebilir ürün,

Gıda Harici Ürün : Satışa sunulan yenilebilir-içilebilir ürün haricindeki tüm ürünleri, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Düzenleyici Hükümler

Seyyar satış faaliyeti:

MADDE 5: Belediye sınırları dahilinde gıda harici ürünlerin satışı belediyece belirlenen Pazar yerlerinde ve yine belediyece belirlenen günlerde satışa sunulur. Pazar yerlerinin haricinde (belediyece tahsis edilen yerlerde sabit olarak sürdürülen faaliyetler hariç) gıda harici ürün satışı yapılamaz. Gıda ürünü olarak tarif edilen simit, poğaç, börek, lahmacun, şuruplu tatlılar, ceviz helva haricindeki gıda ürünleri (belediyece tahsis edilen yerlerde sabit olarak sürdürülen faaliyetler hariç) seyyar olarak satışa sunulamaz.

Seyyar Satışa Sunulacak Gıda Ürünlerine İlişkin Hususlar:

MADDE 6: Seyyar satış araçlarda satışa sunulan gıda ürünlerinin (simit, poğaç, börek, lahmacun, ceviz helva ve şuruplu tatlılar) Türk Gıda Kodeksi ve 5179 sayılı Gıdaların Üretimi ve Tüketimi Hakkında Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun olarak imal edildiğini belgeleyen gıda üretim izni ile gıda sicilini seyyar satış aracının camına herkesin görebileceği yere asılması zorunludur. Seyyar satıcı, satışa sunduğu ürünleri kendi imal ediyor ise söz konusu belgelerin kendi adına düzenlenmiş olması gerekmektedir. Seyyar satıcı gıda ürünlerini bir imalatçıdan satın alarak satışa sunuyor ise söz konusu belgeler imalatçı adına düzenlenmiş olması gerekmektedir. Bu durumda satışa sunulan malların üretim iznine sahip imalatçıdan satın alındığının günlük sevk irsaliyesi veya fatura ile belgelenmesi zorunludur.

Seyyar Aracın Satış veya Devri:

MADDE 7: Seyyar satış araçların üçüncü şahıslara satılamayacağı gibi tahsis ve kullanım hakkı bir başkasına devredilemez.

Seyyar Satıcılarda Aranacak Şartlar:

MADDE 8: Seyyar satış aracı tahsis edilecek seyyar satıcılarda aşağıdaki şartlar aranır.

- Belediye sınırları dahilinde ikamet etmek,
- Satışa sunduğu ürünleri imal ediyor ise gıda üretim izni ve gıda siciline sahip olmak,
- Bulaşıcı bir hastalığı bulunmamak,
- Herhangi bir sosyal güvenlik kurumundan geliri olmamak,

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**

Seyyar Satıcılardan İstenecek Belgeler:

MADDE 9: Seyyar satıcıların adına seyyar satış aracı tahsisi yapılabilmesi için aşağıda sayılan belgeleri belediyeye vermeleri gerekmektedir.

- Nüfus cüzdan fotokopisi,
- Gıda Üretim İzni ve Gıda Sicili belgelerinin aslı ve fotokopisi,
- Herhangi bir bulaşıcı hastalığı olmadığına dair sağlık karnesi,
- Herhangi bir sosyal güvenlik kurumundan geliri olmadığına dair ilgili kurumlardan alınmış belge,
- İlgili Vergi dairesinden alınmış vergiyle ilişkisi olmadığına dair belge,

Seyyar Satıcıların Uyması Gereken Kurallar:

MADDE 10: Seyyar satıcılar aşağıda belirlenen kurallara uymak zorundadır.

- El - yüz temizliğine ve tıraşına özen göstermek,
- Temiz iş gömleği giymek ve gıda ürünleri ile temasında eldiven kullanmak,
- Kendisine verilen seyyar satış aracında kullanılan araç ve gereçlerin temizliği ve bakımını yapmak,
- Satılan gıda ürünlerinin paketlenmesinde mevzuat hükümlerine uygun beyaz, temiz, yazısız paket kağıdı ve beyaz poşet ya da kağıt torbalar kullanılmalıdır.
- Kendisine verilen seyyar satış aracının kullanım bedelini süresinde ödemek,
- Yapılan denetimler esnasında, satışa sunduğu gıda maddelerinin alış faturalarını ve/veya sevk irsaliyelerini ve gıda üretim izni ile gıda sicili örneklerini görevli memura ibraz etmek,
- Çevreyi rahatsız edecek tarzda bağırarak satış yapmamak, müşteriye iyi ve nazik muamele etmek, her türlü kırıncı ve sert ifadelerden kaçınmak,
- Zabıta Müdürlüğü'nün belediye sınırları dahilinde belirlediği alan ve saatlerde satış yapmak,
- Seyyar satış aracında bu yönetmelikle belirlenen gıda ürünleri dışında herhangi bir ürün satmamak,
- Geçici bir süre içinde olsa; kendisine tahsis edilen seyyar satış aracının dışına, yol veya kaldırıma mal, kasa vb. koymamak,
- Kendisine tahsis edilen seyyar satış aracının nitelik ve görünümünde değişiklik yapmamak,
- Satışa sunduğu gıda ürünlerinin fiyat tarifesini müşterilerin görebileceği yere asmak,

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Cezai hükümler, Yürürlük, Yürütme

Cezai Hükümler:

MADDE 11: İş bu yönerge hükümlerine uymayan seyyar satıcılara yapılan tahsis iptal edilerek seyyar satıcının seyyar satış faaliyetine son verilir.

Yürürlük:

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**

MADDE 12: İş bu yönerge belediye meclisince kabulünü müteakip Kanunun 2. maddesi gereğince ilanından itibaren yürürlüğe girer
Yürütme:

MADDE 13: Bu yönerge on üç (13) maddeden ibaret olup, hükümlerini Kırkağaç Belediye Başkanı adına Zabıta Müdürlüğü yürütür.

Kırkağaç Belediyesi seyyar satış faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin yönergenin onaylanmasına Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdî ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYZAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 101

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 21421 sayılı Karakurt Mahallesi 110 ada 13 parsel sayılı taşınmazın 18583/20089 hissesinin maliki Muhittin BAŞ mülkiyeti Belediyemize ait Karakurt Mahallesi 110 ada 13 parsel sayılı taşınmazın 1506/20089 hissesini satın alma talebi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; konunun bir sonraki meclis toplantısına kadar görüşülmek üzere İmar Komisyonuna gönderilmesine Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdî ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYZAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 102

Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 21419 sayılı parke taşı protokol yetkisi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; Manisa Büyükşehir Belediyesi (MASKİ) tarafından beton parke taşı yapılması gereken ve çeşitli sebeplerle kazılan ya da bozulan Belediyemiz tarafından yapılması gereken yollar ve güzergah ve yerlere beton parke taşı yapılması işinin, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından temin edilecek beton parke taşı ile Kırkağaç Belediyesi tarafından yapılması karşılığında, Büyükşehir Belediyesi tarafından Kırkağaç Belediyesine beton parke taşı temin edilmesi işi için Manisa Büyükşehir Belediyesi (MASKİ) ile protokol yapılmasına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Üstün DÖNMEZ'e veya

T.C.

KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**

görevlendireceği kişiye yetki verilmesine Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdi ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 103

Fen İşleri Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 21420 sayılı asfalt protokol yetkisi ile ilgili yazılarına istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; Manisa Büyükşehir Belediyesi (MASKİ) tarafından asfalt (rotmiks) yama yapılması gereken ve çeşitli sebeplerle kazılan ya da bozulan Belediyemiz tarafından yapılması gereken yollar ile güzergah ve yerlere tekniğine uygun şekilde asfalt (rotmiks) yama yapılması işinin, Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından Kırkağaç Belediyesine asfalt (rotmiks) temin edilmesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi (MASKİ) ile protokol yapılmasına protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Üstün DÖNMEZ'e veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesine Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdi ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO: 104

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2024 tarih ve 21109 sayılı Gelenbe Mahallesi 3519 ve 3521 parselin Uygulama İmar Planı Tadilatı ile ilgili ara İmar komisyonuna gönderilen komisyon raporuna istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemiz Gelenbe Mahallesi, 3519 ve 3521 parsel sayılı taşınmazların, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/11/2021 tarih ve 2021/730 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belediyemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planının J19-C-07-C-2-B paftasında "Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı" ve "Konut Alanı" içerisinde kalan söz konusu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Belediye Meclisince 09.05.2022 tarih ve 62 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ki giriş yoluna ilişkin plan notunun değiştirilmesine Başkan Üstün DÖNMEZ, Mustafa OLGUN, Necdi ÖZKAN, Halil OLU, Arif URAY, Engin OFLAZ, Mehmet ÖZARPA, Zafer SÜRÜN, Muharrem ÜNGÖR, Mesut KÖSE, Ramis IŞIK, Ünal KIYKAÇ, Gürhan ERDEM, Ahmet KURT, İsmail AYAZ'ın kabul oylarına karşılık işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

T.C.
KIRKAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

**Kırkağaç Belediye Meclisinin 01.08.2024 tarihinde yaptığı Olağan Ağustos ayı
2024 tarihli Meclis Kararları**